

СООБЩЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ
ПО АДРЕСУ:

Московская область, г. Раменское, ул. Дергаевская, д.12.

Сообщаем Вам, что по инициативе собственников квартир №129 Дмитриевой Наталии Александровны и №134 Чуриковой Елены Николаевны будет проводиться общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Дергаевская, д.12.

В форме очно-заочного голосования.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, **состоится «27» апреля 2017г. по адресу: М.О., г. Раменское, ул. Дергаевская, д. 12 у подъезда №2 Начало очного обсуждения в 19 часов 00 мин.**

Собственники помещений в многоквартирном доме, не принявшие участие в очном обсуждении вопросов повестки дня и принятии решений по вопросам, поставленным на голосование, вправе принять участие в общем собрании путем передачи заполненных решений по вопросам повестки дня общего собрания по месту приема бюллетеней:

–почтовые ящики квартир №52 и 134 по адресу: многоквартирный дом Московская область, г. Раменское, ул. Дергаевская, д. 12.

Срок окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование – «04» июня 2017 г. в «20» ч 00 мин. Подсчет голосов будет произведен в десятидневный срок.

Материалы по повестке дня и другая информация по проведению собрания будет вывешена в подъезде дома на информационных досках и на сайте управляющей компании www.gkvesta.ru


Решения, принятые общим собранием, и итоги голосования будут объявлены по окончании голосования в десятидневный срок со дня окончания приема решений.

По всем вопросам, возникшим в процессе голосования, можно обратиться в к инициаторам собрания.

Просим Вас принять участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Дергаевская, д.12 и передать Ваше решение по поставленным на голосовании вопросам до окончания собрания.

С уважением, инициаторы собрания:

Собственник квартиры кв. № 129  Дмитриева Наталия Александровна

Собственник квартиры кв. № 134  Чурикова Елена Николаевна


ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор рабочих органов собрания и счетной комиссии.
2. О расторжении договоров управления с действующей управляющей организацией.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом.
4. Выбор управляющей организации ООО «ВЕСТА-Сервис» ОГРН 1105040002352, утверждение перечня работ по содержанию жилого помещения в соответствии с договором управления и тарифа на содержание жилого помещения.
5. Об утверждении текста договора управления многоквартирным домом, размещенного на сайте управляющей организации ООО «ВЕСТА-Сервис» <http://gkvesta.ru/kompanii/vesta-servis>.
6. Об определении даты вступления договора управления в действие.
7. О ежегодной индексации тарифа на содержание жилого помещения.
8. О капитальном ремонте.
 - 8.1 Об утверждении способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счёте.
 - 8.2 Об определении владельца специального счёта.
 - 8.3 Об определении кредитной организации для открытия специального счёта.
 - 8.4 Об утверждении размера взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома.
 - 8.5 О распределении расходов по содержанию специального счёта управляющей организации и выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов.
 - 8.6 Об утверждении размера расходов на специальный счет.
9. Об избрании Совета дома (СД).
10. О пользовании мусоропроводом.
11. Об утверждении способа доведения итогов голосования на общих собраниях до собственников помещений и способа извещения собственников о проведении последующих собраний.
12. Об утверждении порядка оформления протоколов общих собраний, места хранения протоколов и решений собственников
13. О наделении полномочиями инициаторов общего собрания собственников на подведение итогов голосования по повестке дня и подготовку Протокола общего собрания собственников в многоквартирном доме.

В соответствии со ст.46 Жилищного кодекса РФ решение общего собрания является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

С уважением, инициаторы собрания:

Собственник квартиры кв. № 129  Дмитриева Наталия Александровна

Собственник квартиры кв. № 134  Чурикова Елена Николаевна